



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

1663 /DPSS
29.06.2010

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
358.29.07 2010

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege pentru modificarea lit. c) a alin. (1) al art. 5 din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004*”, inițiată de 3 deputați – PD-L (Bp. 108/2010).

I. Principalele reglementări

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 5 alin. (1) lit. c) din *Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea corelării prevederilor acestei litere cu dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prin această modificare, inițiatorii au în vedere creșterea suprafeței de teren (de la 100 mp la 200 mp) din domeniul public, ce poate fi concesionată sau închiriată cu prioritate, fără licitație, de către persoanele

care au titlul de „*Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989*”, precum și de către urmașii de erou-martir, și anume: soțul supraviețuitor, părinții celui decedat și fiecare dintre copiii acestuia, pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări servicii, cu o clauză de neînstrăinare timp de 10 ani de la data dobândirii.

II. Observații

1. Precizăm că art. 30 alin. (2) lit. b) din *Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările ulterioare*, se referă la condițiile de construibilitate a loturilor rezultate ca urmare a operațiunii urbanistice de parcelare.

În conformitate cu prevederile alin. (1) al art. 30 din același act normativ, parcelarea este „*operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții*”.

Condițiile de construibilitate impuse au ca scop asigurarea condițiilor de igienă, securitate și protecție a mediului, pe care viitoarele construcții vor trebui să le îndeplinească. Astfel, condițiile de construibilitate prevăzute de *Regulamentul general de urbanism* la secțiunea referitoare la *Regulile cu privire la forma și dimensiunile terenului (parcelarea) și ale construcțiilor* se aplică terenurilor intravilane cu suprafețe mari nesistematizate, de regulă aceste terenuri fiind – cu respectarea limitelor minime stipulate în Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 – utilizate pentru spații de locuit.

2. Sensul Legii nr. 341/2004 este acela de recunoaștere a faptului că „*Revoluția română din decembrie 1989 s-a îndeplinit prin jertfă și spirit de sacrificiu din partea celor care au luptat pentru victoria ei*” și că meritele lor, deși nu pot fi pe deplin recompensate, eroii-martiri primesc ca semn de apreciere atât indemnizații, cât și anumite drepturi, printre care se numără cel referitor la „*concesionarea ori închirierea cu prioritate, fără licitație, a unei suprafețe de teren de până la 100 mp din domeniul public pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări servicii, cu o clauză de neînstrăinare timp de 10 ani de la data dobândirii*”.

Astfel, din punctul de vedere al construibilității, ne aflăm în fața unei excepții instituite de o lege specială, neputându-se pune problema unei neconcordanțe cu *Regulamentul general de urbanism* aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 sau cu Legea nr. 350/2001.

De asemenea, considerăm că mărirea suprafeței atribuite până la 200 mp va putea fi interpretată ca o deturnare către profitul material al spiritului de recunoștință al Legii nr. 341/2004, situație care trebuie evitată.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



Emil BOC

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**

Președintele Senatului